ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ

Протокол № 20260600115646 (ЭД-6650055-2103609-2026/1)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

15.08.2026

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А**.

Дата и время начала и окончания голосования: с **26.06.2026 09:00** по **15.08.2026 09:00** (50 дней).

Место хранения протокола общего собрания № 20260600115646 (ЭД-6650055-2103609-2026/1) от 15.08.2026 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 43282.70 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 732

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 284.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27143.85 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 27143.85 кв.м., что составляет 62.71% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФИО: [redacted]

Паспортные данные: [redacted]

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, [redacted]

Номер контактного телефона: [redacted]

Адрес электронной почты: [redacted]

Администратор общего собрания собственников помещений:
ФИО: [redacted]
Паспортные данные: [redacted]
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, [redacted]
Номер контактного телефона: [redacted]
Адрес электронной почты: [redacted]

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Определить [redacted] г. Москва, Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, кв. [redacted] администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
Вопрос 2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 1-й Кирпичный переулок, д. 15А, [redacted] ежедневно с 09:00 до 21:00 (консьержи); будни с 09:00 до 18:00 (офис УК); по доверенности (администратор), передача заполненных письменных решений (бланков) консьержам в любом подъезде дома, сотрудникам в офисе управляющей компании (подъезд 1, этаж 1) либо лично администратору собрания, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.
Вопрос 3. Выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией
Вопрос 4. Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)
Вопрос 5. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на утверждённых условиях сроком на 1 год.
Вопрос 6. Установить плату за услуги управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» для собственников жилых помещений (квартир), нежилых помещений (коммерческих помещений, кладовых), машино-мест в размере 82,00 руб./кв.м. в мес.
Вопрос 7. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» для собственников жилых и нежилых помещений (кладовых, находящихся на этажах Многоквартирного дома) и плату за неё в размере 16,29 руб./кв.м. в мес. и вместе с тем: — организовать рабочие места консьержей (разместить стойки ресепшен в количестве 4-х штук); — включить плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем, соответствующим Регламенту оказания услуги «Консьерж-сервис», размещённому в информационной системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Вопрос 8. Утвердить дополнительную услугу «Охрана» для собственников помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 26,62 руб./кв.м. в мес. и вместе с тем: — включить плату за дополнительную услугу «Охрана» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем, соответствующим Регламенту оказания услуги «Охрана», размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 9. Утвердить единовременный сбор для собственников жилых помещений на приобретение материалов и проведение работ по укрытию мест общего пользования -1-х этажей и обшивке лифтовых кабин в размере 34,63 руб./кв.м общей площади жилого помещения. Сбор начисляется единовременно и включается отдельной строкой в платёжный документ за первый расчётный период, следующий за месяцем принятия решения; оплачивается в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение. С будущих собственников, приобретших жилое помещение у АО «СЗ «АРЕМЗ» (ИНН 7719019973, ОГРН 1027700297459) после окончания собрания, сбор взимается единовременно при первом начислении платы после оформления права собственности.

Вопрос 10. Создать Фонд содержания и развития общего имущества Многоквартирного дома (далее — Фонд дома) и вместе с тем: — утвердить Регламент Фонда дома, размещённый в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве документа, регулирующего порядок формирования, хранения, расходования и контроля средств Фонда дома; — установить, что источниками формирования Фонда дома являются доходы от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (договоры аренды помещений, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования операторов связи, использования общего имущества управляющей организацией и иные аналогичные договоры), за вычетом затрат, связанных с исполнением соответствующих договоров; — установить, что денежные средства Фонда дома хранятся на отдельном расчётном счёте, открываемом ООО «УК «ПРЕМЬЕР» исключительно для целей Фонда дома, с обязательным раздельным учётом поступлений и расходов; управляющая организация не вправе использовать средства Фонда дома для покрытия собственных расходов или расходов по иным статьям; — установить, что расходование средств Фонда дома осуществляется на цели благоустройства, развития и содержания общего имущества Многоквартирного дома (включая, но не ограничиваясь: устройство и содержание элементов благоустройства, велосипедных парковок, дополнительного освещения и видеонаблюдения, оборудования детских и спортивных площадок, дополнительного озеленения, иных работ и приобретения оборудования) на основании решений совета многоквартирного дома, принимаемых в порядке, установленном Регламентом Фонда дома; — установить, что управляющая организация ежеквартально предоставляет совету многоквартирного дома отчёт о движении средств Фонда дома.

Вопрос 11. Принять решение об отказе от использования зон, расположенных на -1 этаже Многоквартирного дома (подземном паркинге) у рамп заезда, для размещения и накопления твёрдых коммунальных отходов. Местом накопления твёрдых коммунальных отходов в Многоквартирном доме определить контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории. Решение вступает в силу с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Вопрос 12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)

лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (владельцем специального счета).

Вопрос 13. В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов с АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).

Вопрос 14. В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080).

Вопрос 15. В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению за холодную воду для холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

Вопрос 16. В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по водоотведению с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

Вопрос 17. В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по предоставлению тепловой энергии для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

Вопрос 18. Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения о его переизбрании, в количестве 8-ми человек, в следующем списочном составе: — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted].

Вопрос 19. Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника кв. [redacted] сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании.

Вопрос 20. Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.

Вопрос 21. Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты по дополнительным услугам, оказываемым собственникам помещений в Многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос 22. Утвердить Правила проживания, проведения ремонтных работ на территории Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Вопрос 23. Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой (паркингом) в составе Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Вопрос 24. Утвердить концепцию «Закрытый двор без машин» для придомовой территории Многоквартирного дома, в рамках которой постоянная стоянка транспортных средств не допускается,

а въезд и временное размещение транспортных средств осуществляются исключительно для разгрузки/погрузки, посадки/высадки пассажиров и обслуживания собственников помещений на условиях Регламента использования придомовой территории, размещённого в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Утвердить нанесение разметки и установку информационных табличек в соответствии с указанным Регламентом за счёт средств Фонда содержания и развития общего имущества Многоквартирного дома, с предельным размером расходов не более 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по контролю выполнения и приемке указанных работ».

Вопрос 25. Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме производить изменение фасада исключительно в части переоборудования корзин под блоки кондиционеров и отверстий под системы приточной вентиляции при условии наличия разработанного технического решения, согласования с управляющей организацией и привлечения для выполнения указанных работ единой для всех собственников помещений в Многоквартирном доме специализированной организации.

Вопрос 26. Утвердить целевое назначение помещений «Колясочные», расположенных на первых этажах подъездов Многоквартирного дома, как помещений для временного хранения детских колясок и сезонного хранения детского транспорта, предназначенного для перемещения детей взрослыми (санки, коляски-сани). Размещение в указанных помещениях велосипедов, самокатов, беговелов, электрических средств индивидуальной мобильности, иных транспортных средств взрослых, а также бытовых предметов и иного имущества собственников не допускается.

Вопрос 27. Разрешить управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» использование общего имущества, а именно: помещения, предназначенного для проведения праздничных мероприятий в секции № 4 (по проектной документации застройщика обозначенное как «колясочная»), для размещения офиса управляющей организации на условиях Договора возмездного пользования. Утвердить плату за пользование в размере 48 800 руб. 00 коп. в мес. (с учётом НДС 22%) и установить, что указанные средства направляются в Фонд дома. Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение и подписание указанного договора от имени всех собственников помещений.

Вопрос 28. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных мультимедийных стендов, торговых автоматов и др., и взимании арендной платы за использование общего имущества либо его части на следующих условиях: — условия договора, контрагенты и стоимость использования общего имущества определяются при согласовании с Советом Многоквартирного дома; — размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключённых с третьими лицами, — 10 (десять) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов); — средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, направляются в Фонд дома.

Вопрос 29. Разрешить собственникам машино-мест обустройство индивидуальных точек подключения для зарядки электромобилей (в т.ч. гибридов) с использованием внутридомовых электрических сетей при наличии следующих условий: — соблюдение требований действующего законодательства; — согласование проекта подключения с управляющей организацией, при этом отказ в согласовании допускается только при наличии обоснованных технических или нормативных ограничений; — выполнение всех работ по подключению за счёт собственника машино-места с обязательной установкой индивидуального прибора учёта электрической энергии; — оплата потребляемой электроэнергии осуществляется собственником по показаниям прибора учёта.

Вопрос 30. Разрешить собственникам машино-мест, с учётом требований, установленных действующим законодательством, норм противопожарной безопасности, технической документацией на многоквартирный дом и при наличии согласования проекта управляющей организации, использовать общее имущество для установки роллетных шкафов в непосредственной близости к машино-месту собственника.

Вопрос 31. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Вопрос 32. Определить местом хранения копий протокола и решений собственников настоящего общего собрания, а также копий протоколов последующих общих собраний, — помещение по адресу: г. Москва, 1-й Кирпичный пер., д. 15А, кв. [redacted]

Вопрос 33. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Москвы; определить кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО); выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, утвердив включение расходов на данные услуги и ведение счета в плату за содержание жилого помещения.

Решения общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Определить [redacted] г. Москва, Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, кв. [redacted] администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить [redacted] г. Москва, Переулок 1-й Кирпичный Дом 15А, кв. [redacted] администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
25854.95	95.25%	805.30	2.97%	367.30	1.35%

Не учтено: 0.43%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 1-й Кирпичный переулок, д. 15А, [redacted] ежедневно с 09:00 до 21:00 (консьержи); будни с 09:00 до 18:00 (офис УК); по договоренности (администратор), передача заполненных письменных решений (бланков) консьержам в любом подъезде дома, сотрудникам в офисе управляющей компании (подъезд 1, этаж 1) либо лично администратору собрания, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, 1-й Кирпичный переулок, д. 15А, [redacted] ежедневно с 09:00 до 21:00 (консьержи); будни с 09:00 до 18:00 (офис УК); по договоренности (администратор), передача заполненных письменных решений (бланков) консьержам в любом подъезде дома, сотрудникам в офисе управляющей компании (подъезд 1, этаж 1) либо лично администратору собрания, либо представителям администратора общего собрания, осуществляющим по его поручению сбор оформленных в письменной форме решений собственников для последующей передачи администратору общего собрания.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
26418.05	97.33%	447.20	1.65%	264.30	0.97%

Не учтено: 0.05%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Выбрать способ управления Многоквартирным домом — управление управляющей организацией»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26293.45	60.75%	341.50	0.79%	429.00	0.99%

Не учтено: 0.18%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245)»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22268.77	51.45%	3522.20	8.14%	1062.18	2.45%

Не учтено: 0.67%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на утверждённых условиях сроком на 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на утверждённых условиях сроком на 1 год.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22734.25	83.75%	3034.35	11.18%	1018.01	3.75%

Не учтено: 1.32%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 6: Установить плату за услуги управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» для собственников жилых помещений (квартир), нежилых помещений (коммерческих помещений, кладовых), машино-мест в размере 82,00 руб./кв.м. в мес.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Установить плату за услуги управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» для собственников жилых помещений (квартир), нежилых помещений (коммерческих помещений, кладовых), машино-мест в размере 82,00 руб./кв.м. в мес.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
21573.09	79.48%	3925.43	14.46%	1276.72	4.70%

Не учтено: 1.36%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 7: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» для собственников жилых и нежилых помещений (кладовых, находящихся на этажах Многоквартирного дома) и плату за неё в размере 16,29 руб./кв.м. в мес. и вместе с тем: — организовать рабочие места консьержей (разместить стойки ресепшен в количестве 4-х штук); — включить плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем, соответствующим Регламенту оказания услуги «Консьерж-сервис», размещённому в информационной системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти)

календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить дополнительную услугу «Консьерж-сервис» для собственников жилых и нежилых помещений (кладовых, находящихся на этажах Многоквартирного дома) и плату за неё в размере 16,29 руб./кв.м. в мес. и вместе с тем: — организовать рабочие места консьержей (разместить стойки ресепшен в количестве 4-х штук); — включить плату за дополнительную услугу «Консьерж-сервис» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем, соответствующим Регламенту оказания услуги «Консьерж-сервис», размещённому в информационной системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
18226.01	67.15%	8259.07	30.43%	506.47	1.87%

Не учтено: 0.56%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 8: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» для собственников помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 26,62 руб./кв.м. в мес. и вместе с тем: — включить плату за дополнительную услугу «Охрана» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем, соответствующим Регламенту оказания услуги «Охрана», размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить дополнительную услугу «Охрана» для собственников помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 26,62 руб. /кв.м. в мес. и вместе с тем: — включить плату за дополнительную услугу «Охрана» в платёжный документ отдельной строкой; — поручить ООО «УК «ПРЕМЬЕР» заключить договор с исполнителем,

соответствующим Регламенту оказания услуги «Охрана», размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Выбор исполнителя и его замена осуществляются управляющей организацией самостоятельно с соблюдением указанного Регламента без проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Управляющая организация обязана произвести замену исполнителя в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения мотивированного требования совета многоквартирного дома, основанного на несоответствии исполнителя Регламенту. Контроль за соблюдением исполнителем Регламента осуществляет Совет Многоквартирного дома в порядке ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22660.29	83.48%	4123.14	15.19%	225.32	0.83%

Не учтено: 0.50%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 9: Утвердить единовременный сбор для собственников жилых помещений на приобретение материалов и проведение работ по укрытию мест общего пользования -1-х этажей и обшивке лифтовых кабин в размере 34,63 руб./кв.м общей площади жилого помещения. Сбор начисляется единовременно и включается отдельной строкой в платёжный документ за первый расчётный период, следующий за месяцем принятия решения; оплачивается в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение. С будущих собственников, приобретших жилое помещение у АО «СЗ «АРЕМЗ» (ИНН 7719019973, ОГРН 1027700297459) после окончания собрания, сбор взимается единовременно при первом начислении платы после оформления права собственности.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Утвердить единовременный сбор для собственников жилых помещений на приобретение материалов и проведение работ по укрытию мест общего пользования -1-х этажей и обшивке лифтовых кабин в размере 34,63 руб./кв.м общей площади жилого помещения. Сбор начисляется единовременно и включается отдельной строкой в платёжный документ за первый расчётный период, следующий за месяцем принятия решения; оплачивается в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение. С будущих собственников, приобретших жилое помещение у АО «СЗ «АРЕМЗ» (ИНН 7719019973, ОГРН 1027700297459) после окончания собрания, сбор взимается единовременно при первом начислении платы после оформления права собственности.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
18940.97	69.78%	7269.65	26.78%	725.89	2.67%

Не учтено: 0.76%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 10: Создать Фонд содержания и развития общего имущества Многоквартирного дома (далее — Фонд дома) и вместе с тем: — утвердить Регламент Фонда дома, размещённый в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве документа, регулирующего порядок формирования, хранения, расходования и контроля средств Фонда дома; — установить, что источниками формирования Фонда дома являются доходы от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (договоры аренды помещений, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования операторов связи, использования общего имущества управляющей организацией и иные аналогичные договоры), за вычетом затрат, связанных с исполнением соответствующих договоров; — установить, что денежные средства Фонда дома хранятся на отдельном расчётном счёте, открываемом ООО «УК «ПРЕМЬЕР» исключительно для целей Фонда дома, с обязательным раздельным учётом поступлений и расходов; управляющая организация не вправе использовать средства Фонда дома для покрытия собственных расходов или расходов по иным статьям; — установить, что расходование средств Фонда дома осуществляется на цели благоустройства, развития и содержания общего имущества Многоквартирного дома (включая, но не ограничиваясь: устройство и содержание элементов благоустройства, велосипедных парковок, дополнительного освещения и видеонаблюдения, оборудования детских и спортивных площадок, дополнительного озеленения, иных работ и приобретения оборудования) на основании решений совета многоквартирного дома, принимаемых в порядке, установленном Регламентом Фонда дома; — установить, что управляющая организация ежеквартально предоставляет совету многоквартирного дома отчёт о движении средств Фонда дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Создать Фонд содержания и развития общего имущества Многоквартирного дома (далее — Фонд дома) и вместе с тем: — утвердить Регламент Фонда дома, размещённый в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве документа, регулирующего порядок формирования, хранения, расходования и контроля средств Фонда дома; — установить, что источниками формирования Фонда дома являются доходы от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (договоры аренды помещений, размещения рекламных конструкций, размещения оборудования операторов связи, использования общего имущества управляющей организацией и иные аналогичные договоры), за вычетом затрат, связанных с исполнением соответствующих договоров; — установить, что денежные средства Фонда дома хранятся на отдельном расчётном счёте, открываемом ООО «УК «ПРЕМЬЕР» исключительно для целей Фонда дома, с обязательным раздельным учётом поступлений и расходов; управляющая организация не вправе использовать средства Фонда дома для покрытия собственных расходов или расходов по иным статьям; — установить, что расходование средств Фонда дома осуществляется на цели благоустройства, развития и содержания общего имущества Многоквартирного дома (включая, но не ограничиваясь: устройство и содержание элементов благоустройства, велосипедных парковок, дополнительного освещения и видеонаблюдения, оборудования детских и спортивных площадок, дополнительного озеленения, иных работ и приобретения оборудования) на основании решений совета многоквартирного дома, принимаемых в порядке, установленном Регламентом Фонда дома; — установить, что управляющая организация ежеквартально предоставляет совету многоквартирного дома отчёт о движении средств Фонда дома.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
12493.87	46.03%	13407.90	49.40%	1135.54	4.18%

Не учтено: 0.39%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 11: Принять решение об отказе от использования зон, расположенных на -1 этаже Многоквартирного дома (подземном паркинге) у рамп заезда, для размещения и накопления твёрдых коммунальных отходов. Местом накопления твёрдых коммунальных отходов в Многоквартирном доме определить контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории. Решение вступает в силу с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Принять решение об отказе от использования зон, расположенных на -1 этаже Многоквартирного дома (подземном паркинге) у рамп заезда, для размещения и накопления твёрдых коммунальных отходов. Местом накопления твёрдых коммунальных отходов в Многоквартирном доме определить контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории. Решение вступает в силу с даты заключения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25195.70	58.21%	752.45	1.74%	1035.60	2.39%

Не учтено: 0.37%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 12: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (владельцем специального счета).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (владельцем специального счета).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22114.00	51.09%	2887.05	6.67%	1784.00	4.12%

Не учтено: 0.83%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 13: В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов с АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов с АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24502.05	90.27%	1283.60	4.73%	1124.70	4.14%

Не учтено: 0.86%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 14: В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080).»:

За	Против	Воздержался

Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26339.75	97.04%	573.10	2.11%	231.00	0.85%

Не учтено: 0.00%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 15: В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению за холодную воду для холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению за холодную воду для холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26293.75	96.87%	534.50	1.97%	261.40	0.96%

Не учтено: 0.20%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 16: В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по водоотведению с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по водоотведению с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26293.75	96.87%	564.90	2.08%	231.00	0.85%

Не учтено: 0.20%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 17: В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по предоставлению тепловой энергии для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «В тридцатидневный срок с даты протокола общего собрания заключить собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на предоставление коммунальных услуг по предоставлению тепловой энергии для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26293.75	96.87%	564.90	2.08%	231.00	0.85%

Не учтено: 0.20%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 18: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения о его переизбрании, в количестве 8-ми человек, в следующем списочном составе: — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения о его переизбрании, в количестве 8-ми человек, в следующем списочном составе: — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted] — [redacted] кв. [redacted]:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25050.74	92.29%	1003.50	3.70%	983.71	3.62%

Не учтено: 0.39%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 19: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника кв. [redacted] сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника кв. [redacted] сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников о его переизбрании.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
25389.15	93.54%	1092.20	4.02%	608.30	2.24%

Не учтено: 0.20%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 20: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников помещений договора управления многоквартирным домом на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений Многоквартирного дома.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
24811.44	57.32%	1234.10	2.85%	978.11	2.26%

Не учтено: 0.28%

Не участвовали: 37.29%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 21: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты по дополнительным услугам, оказываемым собственникам помещений в Многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 21 «Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты по дополнительным услугам, оказываемым собственникам помещений в Многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25112.80	58.02%	960.90	2.22%	949.95	2.19%

Не учтено: 0.28%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 22: Утвердить Правила проживания, проведения ремонтных работ на территории Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 22 «Утвердить Правила проживания, проведения ремонтных работ на территории Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24319.95	89.60%	1416.95	5.22%	1213.55	4.47%

Не учтено: 0.71%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 23: Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой (паркингом) в составе Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 23 «Утвердить Правила пользования подземной автостоянкой (паркингом) в составе Многоквартирного дома согласно приложению, размещённому в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания, в качестве неотъемлемой части (Приложения) к Договору управления Многоквартирным домом с ООО «УК «ПРЕМЬЕР».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
24442.85	90.05%	1244.15	4.58%	1376.05	5.07%

Не учтено: 0.30%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 24: Утвердить концепцию «Закрытый двор без машин» для придомовой территории Многоквартирного дома, в рамках которой постоянная стоянка транспортных средств не допускается, а въезд и временное размещение транспортных средств осуществляются исключительно для разгрузки/погрузки, посадки/высадки пассажиров и обслуживания собственников помещений на условиях Регламента использования придомовой территории, размещённого в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Утвердить нанесение разметки и установку информационных табличек в соответствии с указанным Регламентом за счёт средств Фонда содержания и развития общего имущества Многоквартирного дома, с предельным размером расходов не более 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по контролю выполнения и приемке указанных работ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 24 «Утвердить концепцию «Закрытый двор без машин» для придомовой территории Многоквартирного дома, в рамках которой постоянная стоянка транспортных средств не допускается, а въезд и временное размещение транспортных средств осуществляются исключительно для разгрузки/погрузки, посадки/высадки пассажиров и обслуживания собственников помещений на условиях Регламента использования придомовой территории, размещённого в системе «Электронный дом» в составе материалов настоящего общего собрания. Утвердить нанесение разметки и установку информационных табличек в соответствии с указанным Регламентом за счёт средств Фонда содержания и развития общего имущества

Многоквартирного дома, с предельным размером расходов не более 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями по контролю выполнения и приемке указанных работ».»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25070.15	57.92%	1323.10	3.06%	622.90	1.44%

Не учтено: 0.30%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 25: Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме производить изменение фасада исключительно в части переоборудования корзин под блоки кондиционеров и отверстий под системы приточной вентиляции при условии наличия разработанного технического решения, согласования с управляющей организацией и привлечения для выполнения указанных работ единой для всех собственников помещений в Многоквартирном доме специализированной организации.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 25 «Разрешить собственникам помещений в Многоквартирном доме производить изменение фасада исключительно в части переоборудования корзин под блоки кондиционеров и отверстий под системы приточной вентиляции при условии наличия разработанного технического решения, согласования с управляющей организацией и привлечения для выполнения указанных работ единой для всех собственников помещений в Многоквартирном доме специализированной организации.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
24219.93	55.96%	1719.90	3.97%	1071.92	2.48%

Не учтено: 0.31%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 26: Утвердить целевое назначение помещений «Колясочные», расположенных на первых этажах подъездов Многоквартирного дома, как помещений для временного хранения детских колясок и сезонного хранения детского транспорта, предназначенного для перемещения детей взрослыми (санки, коляски-сани). Размещение в указанных помещениях велосипедов, самокатов, беговелов, электрических средств индивидуальной мобильности, иных транспортных средств взрослых, а также бытовых предметов и иного имущества собственников не допускается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 26 «Утвердить целевое назначение помещений «Колясочные», расположенных на первых этажах подъездов Многоквартирного дома, как помещений для временного хранения детских колясок и сезонного хранения детского транспорта, предназначенного для перемещения детей взрослыми (санки, коляски-сани). Размещение в указанных помещениях велосипедов, самокатов, беговелов, электрических средств индивидуальной мобильности, иных транспортных средств взрослых, а также бытовых предметов и иного имущества собственников не допускается.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
23518.40	54.34%	2581.94	5.97%	826.77	1.91%

Не учтено: 0.50%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 27: Разрешить управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» использование общего имущества, а именно: помещения, предназначенного для проведения праздничных мероприятий в секции № 4 (по проектной документации застройщика обозначенное как «колясочная»), для размещения офиса управляющей организации на условиях Договора возмездного пользования. Утвердить плату за пользование в размере 48 800 руб. 00 коп. в мес. (с учётом НДС 22%) и установить, что указанные средства направляются в Фонд дома. Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение и подписание указанного договора от имени всех собственников помещений.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 27 «Разрешить управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» использование общего имущества, а именно: помещения, предназначенного для проведения праздничных мероприятий в секции № 4 (по проектной документации застройщика обозначенное как «колясочная»), для размещения офиса управляющей организации на условиях Договора возмездного пользования. Утвердить плату за пользование в размере 48 800 руб. 00 коп. в мес. (с учётом НДС 22%) и установить, что указанные средства направляются в Фонд дома. Наделить председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение и подписание указанного договора от имени всех собственников помещений.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22700.89	52.45%	3399.91	7.86%	714.55	1.65%

Не учтено: 0.76%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 28: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных мультимедийных стендов, торговых автоматов и др., и взимании арендной платы за использование общего имущества либо его части на следующих условиях: — условия договора, контрагенты и стоимость использования общего имущества определяются при согласовании с Советом Многоквартирного дома; — размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключённых с третьими лицами, — 10 (десять) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов); — средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, направляются в Фонд дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 28 «Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных мультимедийных стендов, торговых автоматов и др., и взимании арендной платы за использование общего имущества либо его части на следующих условиях: — условия договора, контрагенты и стоимость использования общего имущества определяются при согласовании с Советом Многоквартирного дома; — размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключённых с третьими лицами, — 10 (десять) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов); — средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, направляются в Фонд дома.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
23546.60	54.40%	2463.90	5.69%	944.05	2.18%

Не учтено: 0.44%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 29: Разрешить собственникам машино-мест обустройство индивидуальных точек подключения для зарядки электромобилей (в т.ч. гибридов) с использованием внутридомовых электрических сетей при наличии следующих условий: — соблюдение требований действующего законодательства; — согласование проекта подключения с управляющей организацией, при этом отказ в согласовании допускается только при наличии обоснованных технических или нормативных ограничений; — выполнение всех работ по подключению

за счёт собственника машино-места с обязательной установкой индивидуального прибора учёта электрической энергии; — оплата потребляемой электроэнергии осуществляется собственником по показаниям прибора учёта.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 29 «Разрешить собственникам машино-мест обустройство индивидуальных точек подключения для зарядки электромобилей (в т.ч. гибридов) с использованием внутридомовых электрических сетей при наличии следующих условий: — соблюдение требований действующего законодательства; — согласование проекта подключения с управляющей организацией, при этом отказ в согласовании допускается только при наличии обоснованных технических или нормативных ограничений; — выполнение всех работ по подключению за счёт собственника машино-места с обязательной установкой индивидуального прибора учёта электрической энергии; — оплата потребляемой электроэнергии осуществляется собственником по показаниям прибора учёта.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22422.19	51.80%	2693.31	6.22%	1895.95	4.38%

Не учтено: 0.31%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 30: Разрешить собственникам машино-мест, с учётом требований, установленных действующим законодательством, норм противопожарной безопасности, технической документацией на многоквартирный дом и при наличии согласования проекта управляющей организации, использовать общее имущество для установки роллетных шкафов в непосредственной близости к машино-месту собственника.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 30 «Разрешить собственникам машино-мест, с учётом требований, установленных действующим законодательством, норм противопожарной безопасности, технической документацией на многоквартирный дом и при наличии согласования проекта управляющей организации, использовать общее имущество для установки роллетных шкафов в непосредственной близости к машино-месту собственника.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
22811.48	52.70%	2313.50	5.35%	2018.87	4.66%

Не учтено: 0.00%
Не участвовали: 37.29%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 31: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 31 «Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде дома.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
26649.45	98.18%	159.10	0.59%	212.50	0.78%

Не учтено: 0.45%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 32: Определить местом хранения копий протокола и решений собственников настоящего общего собрания, а также копий протоколов последующих общих собраний, — помещение по адресу: г. Москва, 1-й Кирпичный пер., д. 15А, кв. [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 32 «Определить местом хранения копий протокола и решений собственников настоящего общего собрания, а также копий протоколов последующих общих собраний, — помещение по адресу: г. Москва, 1-й Кирпичный пер., д. 15А, кв. [redacted]:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
25722.95	94.77%	834.40	3.07%	528.40	1.95%

Не учтено: 0.21%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 33: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Москвы; определить кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО); выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, утвердив включение расходов на данные услуги и ведение счета в плату за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 33 «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Москвы; определить кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО); выбрать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, утвердив включение расходов на данные услуги и ведение счета в плату за содержание жилого помещения.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**	**Кол-во голосов (кв.м.)**	**%**
23650.80	87.13%	1998.80	7.36%	1209.01	4.45%

Не учтено: 1.05%
Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
008767ECD11EE500AB8414B0906B73A1BD

Владелец:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен:
с 09.04.2026 по 03.07.2027